

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần thứ 14)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 387/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 10 năm 2020 và Quyết định thi hành án số 503/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 10 năm 2022, cùng của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8- Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 33/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8- Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 03 tháng 10 năm 2023 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Sài Gòn;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 86/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8- Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo số 9951/TBĐG ngày 07/11/2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8- Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh. - số 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh - Điện thoại liên hệ: 028 38115845.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

Quyền sử dụng đất diện tích 580,6m², đất trồng cây lâu năm, thuộc thửa số 610, tờ bản đồ số 10 tọa lạc tại xã Phú Mỹ Hưng, huyện Củ Chi (nay thuộc xã An Nhơn Tây), TP. Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY120811 số vào sổ cấp GCN CH01926 do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp ngày 10/02/2015 cho bà Trần Thị Nam.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Thời gian xem tài sản: 03 ngày làm việc, liên tục từ ngày **03/12/2025** đến hết ngày **05/12/2025**.

Địa điểm xem tài sản: thửa số 610, tờ bản đồ số 10 tọa lạc tại xã Phú Mỹ Hưng, huyện Củ Chi, TP. Hồ Chí Minh (nay thuộc xã An Nhơn Tây, thành phố

Hồ Chí Minh).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá

Thời gian: **Từ 07 giờ 30 phút ngày 10/11/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/12/2025.**

Địa điểm: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh - số 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh - Điện thoại liên hệ: 028 38115845.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 200.663.000 đồng (Hai trăm triệu sáu trăm sáu mươi ba nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm nghìn đồng)/Bộ hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm tương ứng: **40.132.600 đồng.**

+ Thời gian nộp tiền đặt trước: **Từ 07 giờ 30 phút ngày 10/11/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/12/2025.**

+ Phương thức nộp tiền đặt trước: Chuyển khoản vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh số: **0721000666768** tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) – chi nhánh Kỳ Đồng.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: **Từ 07 giờ 30 phút ngày 10/11/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/12/2025.**

- Địa điểm tiếp nhận hồ sơ đăng ký: Tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh - số 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh - Điện thoại liên hệ: 028 38115845.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá : Là Cá nhân, tổ chức không bị pháp luật về đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan cấm và đủ điều kiện để đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản trong trường hợp tài sản đấu giá phải đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh - Số 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá;

Vào lúc **15 giờ 30 phút ngày 12/12/2025.**, tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh - số 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh - Điện thoại liên hệ: 028 38115845.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Bước giá: Cuộc đấu giá có áp dụng bước giá. Bước giá được xác định: Là mức chênh lệch giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề; Bước giá được áp dụng mức chênh lệch tối thiểu. Bước giá quy định là 2.000.000 đồng/01 bước giá/từng phiên đấu giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản và muốn biết thêm thông tin khác, liên hệ và nộp hồ sơ tại: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh - số 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh - Điện thoại liên hệ: 028 38115845.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Lưu ý:

Thông báo này thay cho thư mời tham gia và chứng kiến việc bán đấu giá. Trường hợp hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá mà không có người đăng ký thì Chấp hành viên cơ quan Thi hành án dân sự sẽ có thông báo sau./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã An Nhơn Tây;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 8- TPHCM
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS TPHCM;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Thị Như Quỳnh

